

**Отчет Управляющей организации ООО УК «Высота»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Марковцева ул., д.12/1
за 2024г**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		6 012,53	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		6 012,53	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.			
Остаток на начало года		-45 252,58	
Долги на начало года население+арендаторы		185 955,31	
Начислено, всего		2 103 764,53	
собственники и наниматели жилых помещений		2 103 764,53	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		2 032 891,68	
собственники и наниматели жилых помещений		2 032 891,68	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		2 258 480,07	
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)		-199 968,12	
Долги населения на конец года		256 828,16	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества,			
ХВС на содержание общего имущества		12 264,75	
ГВС на содержание общего имущества		33 186,96	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		16 593,48	
Электр. энергия на содержание общего имущества		152 227,13	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		426 019,53	426 019,53
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		389 586,02	389 586,02
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Обслуживание общедомовых приборов учета		36 433,51	36 433,51
Обслуживание конструктивных элементов		217 879,59	217 879,59
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		217 879,59	217 879,59
Утепление оконных проемов.			
Замена разбитых стекол окон			
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Ремонт межпанельных швов			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.		181 085,36	181 085,36

Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	530 269,87	530 269,87
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	317 440,46	317 440,46
Уборка мест общего пользования	212 829,40	212 829,40
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	413 754,79	413 754,79
ВСЕГО содержание	1 769 009,13	1 769 009,13
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	151 307,54
Утепление межпанельных швов кв.1,7,24,65		151 307,54
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	3 408,00
Замена источника вторичного питания ОДПУ		3 408,00
Всего текущий ремонт	-	154 715,54
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	11 182,56	11 182,56
Содержание мусоропровода	49 419,71	49 419,71
Содержание лифтов	274 153,13	274 153,13
Всего прочие услуги	334 755,40	334 755,40
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		5 695,00
Начислено в 2024 г.		15 032,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		20 727,00

Директор ООО УК "Высота"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Марковцева ул., д.12/1

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)