

Отчет Управляющей организации ООО УК «Высота»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Марковцева ул., д.126
за 2024год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 885,90	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 885,90	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.			
Остаток на начало года		-167 080,65	
Долги на начало года население+арендаторы		70 789,47	
Начислено, всего		1 359 684,14	
собственники и наниматели жилых помещений		1 359 684,14	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		1 345 009,10	
собственники и наниматели жилых помещений		1 345 009,10	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		1 425 580,11	
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)		-232 976,62	
Долги населения на конец года		85 464,51	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества,			
ХВС на содержание общего имущества		8 859,40	
ГВС на содержание общего имущества		24 246,77	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		12 123,38	
Электр. энергия на содержание общего имущества		97 453,36	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей			
Электротехнические работы			
Плановые осмотры систем электроснабжения			
Ревизия этажных электрощитов,электропроводки			
Содержание в исправном состоянии освещения подъездов,тамбуров,входов в подъезд			
замена ламп в светильниках внутриподъездного освещения			
Снятие и запись показаний ОДПУ эл.энергии			
Выполнение заявок по электроснабжению			
Внутренние системы холодного водоснабжения и канализации			
Плановые осмотры систем водоснабжения и канализации,			
Устранение местных засоров канализации			
Замена небольших участков канализации,водоснабжения.			
Снятие показаний общедомовых приборов ХВС			
Выполнение заявок по водоснабжению и канализации			
Внутренние системы отопления и горячего водоснабжения			
Замена небольших участков внутренних систем ГВС			
Осмотр квартиры по заявке(ГВС)			
Осмотр общедомовых систем в технических подпольях			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления			
Заваривание свищей на трубопроводах(стояках) отопления и ГВС			
Замена небольших участков внутренних систем отопления			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления, консервация системы центрального отопления (при подготовке к зиме)			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления(при подготовке к зиме)			
Осмотр квартиры по заявке(отопление)			
Уборка технического подполья от мусора			
Обслуживание общедомовых приборов учета			
Обслуживание вент.каналов (Проверка наличия тяги в вентиляционных каналахУстранение незначительных неисправностей в системе вентиляции)			
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.			
		275 340,70	275 340,70
Работы по содержанию конструктивных элементов			
Плановые осмотры кровли			
Прочистка водоприемных воронок внутреннего водостока			
Очистка кровель от снежных свесов			
		117 037,28	117 037,28

Очистка подъездных козырьков от листьев и мусора	140 817,77	140 817,77
Очистка надподъездных козырьков от снега, сосулек		
Комплексный осмотр здания, подъездов		
Мелкий ремонт (навешивание пружин, закрытие ниш)		
Навешивание замков на входы в помещение технического чердака		
Уборка мусора на технических чердаках		
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	342 718,74	342 718,74
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	205 164,96	205 164,96
Уборка мест общего пользования	137 553,78	137 553,78
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	267 413,87	267 413,87
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 143 328,37	1 143 328,37
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов		64 095,97
Ремонт межпанельных швов кв.5		6 286,26
Утепление межпанельных швов кв.72		46 209,51
Ремонт кровли кв.71,72		11 600,20
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	1 800,00
Ремонт наружного освещения (услуги автовышки)		1 800,00
Всего текущий ремонт	-	65 895,97
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	7 227,40	7 227,40
Содержание мусоропровода	31 940,45	31 940,45
Содержание лифтов	177 187,92	177 187,92
Всего прочие услуги	216 355,78	216 355,78
Средства от использования ОИ		
Остаток на начало года		58 345,00
Начислено в 2024 г.		21 704,00
Выполнены работы		
Остаток на конец года		80 049,00

Директор ООО УК "Высота"

Э.В.Жданов

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
Марковцева ул., д.12б

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)