

**Отчет Управляющей организации ООО УК «Высота»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Строителей б-р, д.32
за 2024год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		5 484,50	
Общая площадь нежилых помещений, м2		275,90	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		5 760,40	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.			
Остаток на начало года		75 938,47	
Долги на начало года население+арендаторы		143 499,11	
Начислено, всего		1 505 564,28	
собственники и наниматели жилых помещений		1 432 212,96	
собственники и наниматели нежилых помещений		73 351,32	
Оплачено, всего		1 507 411,45	
собственники и наниматели жилых помещений		1 433 259,49	
собственники и наниматели нежилых помещений		74 151,96	
Произведено расходов		1 809 918,10	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-228 415,35	
Долги населения на конец года		141 651,94	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		11 751,42	
ГВС на содержание общего имущества		32 489,22	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		15 898,98	
Электр. энергия на содержание общего имущества		66 360,96	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		335 606,73	335 606,73
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		300 698,10	300 698,10
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Обслуживание общедомовых приборов учета		34 908,63	34 908,63
Обслуживание конструктивных элементов		132 030,66	132 030,66
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		132 030,66	132 030,66
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей Установка поручня п.2			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.		122 698,65	122 698,65
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории		508 076,10	508 076,10
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства, механизированная уборка придомовой территории		304 154,40	304 154,40

Уборка мест общего пользования	203 921,70	203 921,70
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	396 437,61	396 437,61
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 494 849,75	1 494 849,75
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	-	5 400,00
Опиловка деревьев (услуги автовышки)	-	5 400,00
Обслуживание конструктивных элементов		298 953,82
Текущий ремонт подъезда №7-8		225 235,76
Очистка кровли от снега (8шт)		32 000,00
Утепление межпанельных швов кв. 6,115		37 918,06
Услуги автовышки для ремонта конструктивных элементов		3 800,00
Всего текущий ремонт	-	304 353,82
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	10 714,53	10 714,53
Всего прочие услуги	10 714,53	10 714,53
Средства от использования ОИ(с НДС)		
Остаток на начало года		35 169,00
Начислено в 2024 г.		25 072,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		60 241,00

Директор ООО УК "Высота"
м.п.

Э.В.Жданов

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома Строителей б-р, д.32

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)